

מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית

מחלקת הרכישות והמכירות

30 ינואר, 2025

הנדון: עדכון מס' 2

מכרז 21/2025 בנושא : מתן שירותי ניהול ופיקוח במיזמי בינוי ושכירות במתקני מ"י

ברחבי הארץ

1. להזכירכם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה לתאריך 9/2/2025 בשעה 15:00.
2. יובהר כי הועלה גירסה מעודכנת למכרז – גירסה מס' 2 אשר מכילה את כלל השינויים שבוצעו במכרז אשר צבועות בצבע צהוב.
3. יש להגיש הצעות מחיר רק על גבי הגירסה המעודכנת למכרז (גירסה 2).
4. להלן התיקונים אשר עודכנו בגירסה המעודכנת למכרז (גירסה מס' 2) –
 - 2.1. עדכון תנאי הסף בסעיפים 3.2/3.3 של הוספת ניסיון של שנת 2024.
 - 2.2. עדכון מועד הגשת המכרז.
 - 2.3. עדכון סעיף 6.7.2 בנוגע אחוזי הנחה.
 - 2.4. עדכון אופן קביעת הזוכה בסעיף 10.
 - 2.5. עדכון טבלת הפיצויים המוסכמים בסעיף 14.
 - 2.6. עדכון סעיף התמורה בסעיף 23.
 - 2.7. תיקון נספחים במכרז : ג'1, ג'4, ג'6, ח'1, ח'2.
3. להלן התיקונים אשר עודכנו בגירסה המעודכנת למפרט (גירסה מס' 2) –
 - 3.1. נציגים מטעם הספק סעיף 4.7.
 - 3.2. עדכון בנוגע לדיווח שעות סעיפים 4.9 ו-5.2.
 - 3.3. פיקוח באתר בסעיף 4.17.
 - 3.4. זמני עבודה של מומחי תוכן סעיף 3.
 - 3.5. עדכון איסור שירותים לצד שלישי בסעיף 9.
4. להלן מענה לשאלות ספקים שהתקבלו :

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	שאלה	מענה
1	פרק ב'	13	סעיף 7.2	האם יש לצרף ערבות הצעה בסכום של 65,000 ₪ אם אנו מעוניינים להגיש הצעה רק לקבוצה אחת?	כפי שנרשם בסעיף ככל שמציע בוחר להגיש הצעת מחיר לקבוצה אחת או ל-2 הקבוצות, יצטרך לצרף ערבות הצעה אחת בהתאם לאמור בסעיף 3.1 למכרז

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	שאלה	מענה
2	פרק ג'	26	סעיף 17.2	במסגרת הסעיף פורטו הגורמים שהוסמכו להנפיק עקבות ביצוע עבור משטרת ישראל. כיצד ניתן להגיש ערבות דיגיטלית כאשר חשבון הבנק של המציע שייך לגורם בנקאי אחר? לדוגמה: בנק לאומי.	לא ניתן, על הזוכה להעמיד ערבות בהתאם לאמור בסעיף 17 ובהתאם לבנקים שהוסמכו להנפיק ערבות דיגיטלית עבור משטרת ישראל
3	נספח ג' 6	54	הערות	בהערות בתחתית העמוד נכתב שנספח ג' 6 ונספח ג' 7 מחויב בחתימת רו"ח אחד. האם הכוונה לנספח ג' 5 ונספח ג' 6?	אכן, נפלה טעות סופר, מצ"ב גריסה מעודכן למכרז עם התיקונים שבוצעו בצורה
4	נספח ח' 2	69	פירוט פרויקטים	האם ניתן להגיש טבלה באותו פורמט אך לא על-גבי הנספח הספציפי שכן חלק מהתאים בטבלה קטנים מאוד ביחס למילוי הנדרש? לחילופין, אנא צרפו את הנספח בפורמט WORD?	הבקשה מתקבלת, ניתן להגיש את פירוט הפרויקטים באותו פורמט בטבלה נפרדת, אך יש לחתום על המסמך המקורי
5	נספח ח' 2	69	מסמכים להוכחת הניסיון	האם ניתן לצרף אישור מזמין הכולל את הפרטים הנדרשים כחליף לטופס 4 ו/או תעודת גמר ו/או טבלת שטחים מההיתר?	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו. יצוין כי החרגה נועדה רק במקרים בהם לא ניתן לקבל טופס 4
6		7	4.1.1	נבקש לאשר שכמות המהנדסים המועסקים תעמוד על 8 מהנדסים, מתוכם 4 מעל 10 שנות ניסיון	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
7		7	4.1.1	נבקש להציג הנדסאים בעלי ניסיון של 7 שנים במקום מהנדסים עם ניסיון של 10 שנים	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
8		6	3.2.1.2	נבקש להרחיב את השנים ל 10 שנים, במקום 5 שנים אחרונות	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
9		6	3.2.1.1	נבקש לצמצם את שטח הפרויקטים המוגשים ל 1,500 מ"ר	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
10	מסמכי המכרז	17	10.6	על פי תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים - התקשרות בהיקף של 3 מיליון ₪ ומעלה תיעשה בדרך של מכרז פומבי, תוך מתן משקל של 80% למרכיב האיכות ומשקל של 20% למרכיב המחיר. נבקש לעדכן	הבקשה מתקבלת, ראו את הגרסה המעודכנת למכרז, אחוזי השקלול לאיכות ומחיר תוקנו בהתאם לתקנה 5א לתקנות חובת המכרזים

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	שאלה	מענה
				בהתאם את חלוקת אחוזי הניקוד במכרז זה.	
11	מסמכי המכרז	31	23.3.2	נבקש להבהיר מדוע נדרש לתת הנחה נוספת מעבר לאחוזי ההנחה אשר הוגדרו בפרק 2.21 ב' כאשר יצא , לפני זמן מה, עדכון כי כל מקדמי ההנחה בתעריף בוטלו.	יובהר כי התעריפים בפרק 2.21 ב' מתייחסים למהדורה העדכנית ליום פרסום המכרז (יוני 2024). בנוסף יצוין כי הינם תעריפים מרביים, לאור האמור מתבקשים המציעים לתת הנחה נוספת בהתאם לאמור במסמכי המכרז
12	מסמכי המכרז	86	4.6.2	נבקש לאפשר הצגה של מפקח שהינו הנדסאי	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
13	מסמכי המכרז	99	3.3	נבקש להבהיר כיצד נקבע 20% תוספת שעתית, נבקש להבהיר כי על פי החוק שעות עבודה ומנוחה - עבור שעות נוספות יש יש לתת תוספת של 125% מהשכר השעתי עבור השעתיים הראשונות והחל מהשעה השלישית ואילך 50% תוספת. ובימי מנוחה (שישי ערב, שבת, חג) – יש לתת תוספת של 75% משכר השעתי בגין השעתיים הראשונות ועבור השעה השלישית ואילך 100% נוספים עבור כל שעה.	הסעיף עודכן, ראו עדכון לסעיף 3 השירות ינתן בשעות העבודה שהוגדרו במסגרת המכרז
14	נספח ז	65	כללי - סעיף 5	הערת חברת הביטוח לסעיף זה "ביטול חריג רשלנות רבתי" מבקשים שיתווסף "האמור לא יגרוע מזכויות המבטח או חובות המבוטח על פי דין"	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
15	נספח ז'	64	4	הסעיף מטיל חובה לדאוג לביטוחים שונים שאנחנו לא כותבים את סעיפי החוזה ועל-כן אינו הגיוני, נבקשכם	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	שאלה	מענה
				לשקול בשנית סעיף זה.	
16	פרק א' כללי ומנהלה	17	10.6.1	נבקש לאשר להציג פרויקטים אשר הסתיימו בשנת 2024.	הבקשה מתקבלת ראה גרסה מעודכנת למכרז לרבות תיקונים בסעיפים ובנספחים למכרז
17	פרק ג' – אופן ותנאי התקשרות	23-24	14	בסעיף 14 עמ' 23-24 למכרז בסעיף 5 לטבלת הפיצויים המוסכמים נקבע כי הזוכה יהיה אחראי לתשלום פיצוי בשיעור של 20% מ"חריגה מכתב הכמויות מעל 20% מהאומדן המקורי של המתכנן ללא אישור המזמין". נבקש לבטל את הסעיף או לשנותו באופן מהותי שכן המטלה המוטלת על הזוכה או מנהל הפרויקט מטעמו אינה אפשרית. הזוכה או מי מטעמו אינו קובע את כתב הכמויות המקורי – אלא המתכנן של המזמין. המנהל הפרויקט יכול לבצע מעקב אחר כתב הכמויות בהתאם לחשבונות הקבלנים החלקיים ולהביא ממצאים בהתאם לנתונים שבפניו במועדים שהמזמין יקבע. לא תמיד הנתונים הם צופי עתיד אשר יאפשרו צפי של חריגה.	הבקשה מתקבלת, פיצוי מוסכם אשר מופיע בסעיף 5 לטבלה יבוטל
18	כללי	52-53	-	האם מציע שניגש לקבוצה א ורוצה לגשת לקבוצות ב 1 או ב 2 צריך למלא את נספחים ג 4 וג 5?	כן, מציע אשר רוצה להגיש הצעת מחיר במסגרת קבוצה ב' צריך להגיש את נספחים ג' 4 וג' 5
19	פרק ב'	10	6.7.2	אחוז ההנחה יינתן על מחירוני משהבט וחשכל בטבלת הצעת מחיר בסעיף 23.1 ובנספחים 3 א ו 3 ב רשום הנחה לתעריף הספר הצהוב. מה הנכון?	יובהר כי על המציעים לתת אחוז הנחה נוספת על תעריף הספר הצהוב, ראו גירסה מעודכנת למכרז

- בלמ"ס -

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	שאלה	מענה
20	פרק ב'	10	6.7.2	האם תשלום למומחי תכן יהיה לפי תעריף מתכננים של חשכל 8.8.1 והנחת המכרז?	ראה סעיף 23.1 למכרז, נרשם כי התשלום לשירותי מומחה תוכן הנדסי מקצועי יהיו בהתאם לתעריפים המפורטים ולאחוזי ההנחה הקבועים בפרק 2.21 ב' בספר הצהוב ובניכוי הנחת המציע בטבלת המחירים בנספחים ב'1, ב'2 וב'3.
21	כללי	42-47	נספח ב'1-3	האם ההנחה המוצעת בטבלה לתעריף הספר הצהוב חלה גם על תעריף הוצאות הנסיעה.	הוצאות הנסיעה כלולות בעלות השעתית. יובהר כי לא תשולם לזוכים תוספת תשלום עבור הוצאות וזמן נסיעה.
22	פרק ג' – אופן ותנאי התקשרות	21	11.1.3.5	האם תינתן הודעה מוקדמת על מנת לאפשר לזוכה לבצע תהליך פיטורים לעובדיו בהתאם להוראות החוק?	לא, הסעיף נשאר בעינו. ראה סעיף 26.4 יובהר כי מ"י לא תשא בכל עלות שהזוכה ידרש לשאת כלפי עובדיו על פי דין.
23	פרק ב'	105	8.4.1.1.16	רשום שהמזמין יממן 50 אחוז מטיסות לאילת במכרז סעיף 23.4.5.2 רשום שהמציע זכאי להחזר עבור טיסות לאילת. פעם בשבוע למנהל פרויקט ורק טיסות נוספות יהיו ע"ח המציע. מה נכון?	יובהר כי לא קיימת סתירה בין הסעיפים , סעיף 23.4.5.2 עוסק במנהל פרויקט ואילו סעיף 8.4.1.1.16 במפרט עוסק במומחה תוכן
24	-	-	-	מאחר שמדובר במכרז מורכב שמחייב בדיקה מדוקדקת, נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז ב14 יום. כמו כן, לא ישאר מספיק זמן להטמיע את התשובות לשאלות ההברה למועד ההגשה הנוכחי.	ראו עדכון למועד הגשת הצעות
25	פרק ג'	21	11.1.3.1	לא ברור מהו 'מומחה תוכן' נבקש הגדרה. לא ברור ההבדל בין מתכנן בפרויקט למומחה תוכן. מה תחום אחריותו?	מומחה תוכן איננו משמש כמתכנן בפרויקט כל שהוא, למ"י קיים מכרז יעודי בנושא: שירותי תכנון ויעוץ בתחומי הבינוי. בקשר לשאלת ההגדרה ראה סעיף 1

- בלמ"ס -

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	שאלה	מענה
					לנספח ב' למפרט ורשימת התחומים ההנדסיים אשר מפורטים במפרט (לא רשימה סגורה).
26	פרק ג'	27	סעיף 19.6	בסעיף זה מצוין כי הזוכה יפצה וישפה את משטרת ישראל בכל תשלום אשר תידרש לשלם לצד ג' או לאדם, או לרשות או לגוף. היות ולא מדובר בגופים או אנשים הנמצאים בהתקשרות ישירה עם חברת ניהול הפרויקט נבקש לשנות או למחוק את סעיף זה.	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
27	נספח ב'	99	סעיף 1	נבקש שיעמדו לרשותנו 14 יום לפחות להגשת מומחי תוכן ולא 7 ימים כמופיע במכרז.	פיצוי מוסכם זה נמחק מטבלת הפיצויים המוסכמים, ראו עדכון גירסה 1 למכרז
28	נספח ב'	101	סעיף 8	נבקש לקבל מאגר משטרתי למומחי תוכן ככל שיש.	הבקשה נדחית
29	נספח ז'	63-64	סעיפים 1 ג', 1 ד', 2 ד', 3 ד'	על פי סעיף 4 בעמוד 64 אנו נדרוש מבעלי המקצוע בביטוח עצמאי, אם כך נבקש לבטל את סעיפים 1 ג', 1 ד', 2 ד', 2 ה', בנוגע לביטוח בעלי מקצוע, קבלנים וקבלני משנה תחת האחריות של הזוכה. נדגיש כי אסור לחברות הניהול לבטח קבלנים שעליהם היא מפקחת ומאשרת תשלומים ואף קונסת. מדובר בניגוד עניינים. חברות הניהול אינן מסוגלות להעמיד ביטוח קבלני, אינן עוסקות בעבודות קבלניות והקבלנים מחוייבים להעמיד ביטוח עצמאי ע"פ החוק. נבקש לבטל את סעיף זה.	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו

- בלמ"ס -

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	שאלה	מענה
30	נספח ז'	63	סעיף 3 ב'	מדוע חברת הניהול צריכה לבטח באחריות מקצועית את מומחי התוכן וקבלנים וקבלני משנה בעוד שאלה מבוטחים בביטוח מקצועי עצמאי וישיר מול חברות הביטוח. נבקש לשנות סעיף זה.	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
31	פרק א' - כללי ומנהלה	5	3.2.1.3	נבקש להגדיר כי פרויקט שניתנו לגביו שירותים חלקיים - למשל ניהול תכנון עד ביצוע, יקבל לפחות ניקוד חלקי.	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
32	פרק א' - כללי ומנהלה	7	4.1.1	נבקש להגדיר כי מהנדסי מכונות ו/או מהנדסי תו"נ ייחשבו במנין המהנדסים.	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
33	פרק א' - כללי ומנהלה	7	4.1.1	נבקש להגדיר כי מהנדס שהיה קודם לכן הנדסאי, ניסיונו ייחשב לכל אורך תקופת העסקתו ובלבד שעסק בניהול ופיקוח כל אותה תקופה	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
34	פרק א' - כללי ומנהלה	7	4.1.1	נבקש להגדיר כי פריילנס המועסק במשרה מלאה אצל המציע ייחשב כשכיר	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
35	פרק ב' - ההליך התחרותי	10	6.7.2	נבקש להגדיר כי במידה והתנאים, לקביעת דרגת שכר, שונים בין פרק 2.21 ב' לבין תכ"מ 8.1.1.1 ה - תקבע ההגדרה לפי תכ"מ	הבקשה נדחית, ראו את הסעיף המעודכן לגירסה המעודכנת למכרז, התמורה תיקבע בהתאם לפרק 2.21 ב' בספר הצהוב בלבד
36	פרק ב' - ההליך התחרותי	17	10.6.1	לפי ההגדרות במכרז פרויקט של 25,000 או 250,000 מ"ר בנוי נספרים כמו פרויקט בשטח 2,500 מ"ר. לפיכך, יש עדיפות לחברות העוסקות רק בפרויקטים קטנים ורבים לעומת חברות העוסקות גם בפרויקטים גדולים ומורכבים. לאור זאת, נבקש להגדיר כי פרויקטים גדולים החל מרף מסויים יקבלו התייחסות בניקוד	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו

- בלמ"ס -

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	שאלה	מענה
37	פרק ג' - אופן ותנאי ההתקשרות	21	11.1.3.5	נבקש להגדיר כי במצב של הפסקת שירות של עובד או מומחה תוכן, תהיה הודעה מראש של 60 ימים, כדי שניתן יהיה להיערך בהתאמה.	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו. ראו מענה לשאלה 22 לעיל.
38	פרק ג' - אופן ותנאי ההתקשרות	23	14.2.1.4	נבקש להגדיר כי איחור באבן דרך לא יגרור קנס אוטומטי ותלוי במקרה	הבקשה מתקבלת, ראו סעיף מתוקן בגירסה המעודכנת
39	פרק ג' - אופן ותנאי ההתקשרות	24	14.2.1.14	במיוחד בתקופה זו של קושי בהשגת כח אדם מקצועי וראוי, נבקש להגדיר כי איחור בהעמדת מומחה תוכן לא יגרור קנס	פיצוי מוסכם זה נמחק מטבלת הפיצויים המוסכמים, ראו עדכון גירסה 1 למכרז
40	פרק ג' - אופן ותנאי ההתקשרות	25	14.2.2 + 15	נבקש לבטל זכות קיזוז אוטומטית מצד המשטרה.	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
41	פרק ג' - אופן ותנאי ההתקשרות	30		האם יש תחימת הנחה מירבית למניעת הצעות חריגות	לא
42	פרק ד' - מפרט	85 - 87	4.6 + 4.7	חסרה התייחסות להנדסאים עם וותק מקביל למהנדסים, בעלי ניסיון רלבנטי	יובהר כי בקבוצה ב' אשר מפורטת בסעיף 4.7 למפרט הזוכים יוכלו להעסיק מהנדס/הנדסאי בניין בהתאם לגירסה המתוקנת למכרז, יובהר כי בסעיף 4.6 לא חל שינוי והסעיף נשאר בעינו
43	פרק ד' - מפרט	91	9	נבקש לחדד כי הכוונה בסעיף זה לעבודה ההנדסית בפרויקט הספציפי שבו ניתנים השירותים ולמעט במצב בו התקבל אישור המזמין	ראו את הסעיף המעודכן בגירסה המעודכנת למכרז
44	פרק ד' - מפרט	99	4.2.2	נבקש להגדיר כי ימי מחלה ישולמו לפחות החל מהיום השלישי למחלה כפי שמשולם לעובדים עפ"י החוק	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
45	פרק ד' - מפרט	99	4.2.3	נבקש להגדיר כי לפחות מספר ימי חופש ייחשבו כימי עבודה בשכר.	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
46	פרק ד' - מפרט	99	4.2.1	נבקש להגדיר כי לא יהיה קיזוז אוטומטי של חצי שעת הפסקה בכל יום עבודה מעל 5 שעות	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו

מס"ד	מספר מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף/פרק	שאלה	מענה
47	פרק ד' - מפרט	99	4.2.4	נבקש הבהרה כי הימים הנדרשים בסעיף 9 בעמוד 106 יצומצמו ליום אחד	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
48	פרק ד' - מפרט	104	8.3.3	נבקש להגדיר בסעיף זה כי גם מהנדס מכוונות מנוסה בתחום זה יוכל לשמש בתפקיד	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
49	פרק ד' - מפרט	104	8.3.11	נבקש לכלול אדריכלים או הנדסאי אדריכלות	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
50	פרק ד' - מפרט	+ 104 105	8.4	רשימת ציוד ותוכנות - נבקש לסייג כי הציוד יינתן לפי צורך	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
51	תנאים מוקדמים למתן השירותים בקבוצה א' (מיזמי הקמה)	5	3.2.2	אבקש הבהרה לתנאי סף כי נדרש מחזור של 4 מ' ש לא כולל מע"מ, שכן מחזור אינו כולל מע"מ. בהתאם לכך לתקן את נספח ג' 2 וג' 3	הבקשה נדחית, הסעיף נשאר בעינו
52	התמורה	30	23	צוין כי על המציע להעניק הנחה אשר תתווסף להנחה קבועה בתעריף משהב"ט. בתעריף משהב"ט אין הנחה נוספת, יש מקדם "שעות מתמשכות, אולם ראו הודעת הארגון המהנדסים בגין ביטול מקדם זה. נבקשכם שלא להוסיף הנחה נוספת מקדם הפחתה על ההנחה שיעניק כן המציע	התמורה מתייחסת לעדכון מיום 1/6/24 בפרק 2.21 ב' בספר הצהוב בו מצוין שהתעריפים הינם מרביים. קיימת הבחנה בין מקבלי שירותי משרד וכאלה שאינם מקבלי שירותי משרד כאשר נדרשת הפחתה של 20% למקבלי שירותי משרד. בוטלה בעדכון זה ההפחתה להתקשרויות נמשכות.

5. ביתר פרטי המכרז, לא חל שינוי.

6. יובהר כן,

4.1. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו

במסמכי המכרז מלכתחילה.

4.2. אלא אם נכתב אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה תהיה

הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

4.3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת

על ידי מי מטעם המשטרה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה

שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות



- בלמ"ס -

להם, הם כמפורט בעדכון זה בלבד ובעדכונים נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
4.4. האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נכתב במפורש אחרת.

בברכה,

ליאור מופקדי, רפ"ק
ר' חו' רכש בינוי
מדור רכש לוגיסטי ופרט